ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 908 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 17 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 08/3/2025 của UBND tỉnh giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương tại dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 140/TTr-STNMT ngày 17/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung tại Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 08/3/2025 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương tại dự án Khu đô thị Phú Lộc I+II, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh: điều chỉnh khoản 5 Điều 1 của Quyết định như sau:

Hình thức giao đất từ Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất **thành** Nhà nước giao đất thu 12% quỹ đất ở tại dự án (theo Quyết định số 570/QĐ-UB-XD ngày 07/4/2004 và Quyết định số 617/QĐ-UB-XD ngày 15/4/2004 của UBND tỉnh).

2. Các nội dung không đề cập tại Quyết định này giữ nguyên theo Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 08/3/2025 của UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (phí, lệ phí); chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, chính xác, hợp lệ của số liệu, hồ sơ, tài liệu và các nội dung thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt.

2. Chi cục Thuế khu vực VI có trách nhiệm chỉ đạo, tổ chức thực hiện xác định, thông báo cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương nộp nghĩa vụ tài chính (phí, lệ phí) theo quy định.

3. Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới các thửa đất được giao và thực hiện nộp nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực VI, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn và Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Hoàng Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở NN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh